

**ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ
УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

445044, Самарская обл. г. Тольятти, ул. Автостроителей, д. 50

(адрес многоквартирного дома)

на 2014г.

N п/п	Наименование работ	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (руб./кв. м в месяц)
1.	<i>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</i>	1,70
	<ul style="list-style-type: none"> -Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй -Мытье полов во всех помещениях общего пользования -Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер -Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода -Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования -Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер - Уборка чердачного и подвального помещения 	
2.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</i>	1,7
	<ul style="list-style-type: none"> -Подметание земельного участка в летний период -Полив тротуаров -Уборка мусора с газона, очистка урн -Уборка мусора на контейнерных площадках -Полив газонов -Стрижка газона -Подрезка деревьев и кустов -Очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства -Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов -Сдвигка и подметание снега при снегопаде -Механизированная уборка снега 	
3.	<i>Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</i>	2,3
	<ul style="list-style-type: none"> -Вывоз твердых бытовых отходов -Вывоз крупногабаритного мусора 	
4.	<i>Обслуживание лифтов и лифтового хозяйства и электротехническое обслуживание</i>	3,70
	<ul style="list-style-type: none"> - ТО, ОДС лифтового хозяйства - Техническое освидетельствование лифтов -Замена ламп, светильников -Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции 	

5. <i>Техническое обслуживание (в т.ч. подготовка к сезонной эксплуатации)</i>	3,50
-Укрепление водосточных труб, колен и воронок -ВДЭО -Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления ремонт просевших отмосток -Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования -Регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния систем, проверка состояния продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей -Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	
6. <i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>	0,50
-Промывка и опрессовка систем центрального отопления -Регулировка и наладка систем отопления -Проверка коллективных приборов учета	
7. <i>Аварийное и диспетчерское обслуживание</i>	1,35
8. <i>Дератизация и дезинсекция</i>	0,4
9. <i>Общехозяйственные затраты</i>	1,8
-АУП -Связь -Банковское обслуживание (в т.ч. комиссия за прием платежей) -Канцтовары и обслуживание оргтехники - Програмное обеспечение - Паспортное обслуживание - Услуги агента	
11. <i>Материальное снабжение</i>	0,42
12. <i>Расходы ТСЖ</i>	1,13
13. <i>Благоустройство территории</i>	0,2
-Покраска территории (лавочки, МАФ, урны, заборы) -Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	
ИТОГО	18,70

Управляющая организация
ООО УК "РУСЬ"

М. П. 

/Плаксин И.Е./