

**ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

445044, Самарская обл., г.Тольятти, ул. Автостроителей, д.50

(адрес многоквартирного дома)

**за 2012г.**

N п/п	Наименование работ	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (руб./кв. м в месяц)
1.	<i>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</i>	1,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй</li> <li>-Мытье полов во всех помещениях общего пользования</li> <li>-Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер</li> <li>-Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода</li> <li>-Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования</li> <li>-Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер</li> <li>- Уборка чердачного и подвального помещения</li> </ul>	
2.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</i>	1,3
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Подметание земельного участка в летний период</li> <li>-Полив тротуаров</li> <li>-Уборка мусора с газона, очистка урн</li> <li>-Уборка мусора на контейнерных площадках</li> <li>-Полив газонов</li> <li>-Стрижка газона</li> <li>-Подрезка деревьев и кустов</li> <li>-Очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</li> <li>-Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов</li> <li>-Сдвигка и подметание снега при снегопаде</li> <li>-Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</li> <li>-Механизированная уборка снега</li> </ul>	
3.	<i>Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</i>	1,9
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Вывоз твердых бытовых отходов</li> <li>-Вывоз крупногабаритного мусора</li> </ul>	

4. <i>Обслуживание лифтов и лифтового хозяйства и электротехническое обслуживание</i>	3,70
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ТО, ВДЭО, ОДС лифтового хозяйства</li> <li>- Техническое освидетельствование лифтов</li> <li>- Замена ламп, светильников</li> <li>- Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции</li> </ul>	
5. <i>Подготовка дома к сезонной эксплуатации</i>	1,50
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Укрепление водосточных труб, колен и воронок</li> <li>- Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления</li> <li>ремонт просевших отмосток</li> <li>- Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</li> <li>- Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей</li> <li>- Промывка и опрессовка систем центрального отопления</li> </ul>	
6. <i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>	1,20
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</li> <li>- Регулировка и наладка систем отопления</li> <li>- Проверка и ремонт коллективных приборов учета</li> </ul>	
7. <i>Устранение аварий и выполнения заявок населения</i>	0,5
8. <i>Дератизация и дезинсекция</i>	0,6
9. <i>МОП</i>	0,9
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Освещение мест общего пользования</li> </ul>	
10. <i>Общехозяйственные затраты</i>	1,7
<ul style="list-style-type: none"> <li>- АУП</li> <li>- Диспетчерское обслуживание и связь</li> <li>- Банковское обслуживание</li> <li>- Канцтовары и обслуживание оргтехники</li> <li>- Услуги водоснабжения на общедомовые нужды</li> </ul>	
11. <i>Материальное снабжение</i>	0,9

12. Благоустройство территории	1,5
-Покраска территории (лавочки, МАФ, урны, заборы) -Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства -Установка дополнительных элементов благоустройства	
<b>ИТОГО</b>	<b>16,70</b>

Управляющая организация  
ООО УК "РУСЬ"

М.П.



/Плаксин И.Е./