

**Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений дома № 13 по б-ру Космонавтов**

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РУСЬ» представляет  
ОТЧЁТ о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год**

**I. Платежная дисциплина по МКД**

1. Предоставлено ЖКУ потребителям по МКД за 2018 год	9 686 887,87
2. Предъявлено за потребленные ЖКУ по МКД за 2018 год	9 686 887,87
3. Собрано (получено) по МКД за 2018 год	9 672 910,60
4. Общая задолженность по МКД по состоянию на 01.01.2019 г.	982 183,02

**II. Предоставление жилищных услуг:**

<b>Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) в 2018 году</b>			
<b>Наименование вида работы (услуги)</b>	<b>Количественный показатель работы (услуги)</b>	<b>Ед. изм. работы (услуги)</b>	<b>Сумма, руб.</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	11281,20	м <sup>2</sup>	4 502 697,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме ( в т.ч. мусоропроводов, уборщица)	11281,20	м <sup>2</sup>	210 924,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	11281,20	м <sup>2</sup>	218 266,70
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	11281,20	м <sup>2</sup>	357 425,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11281,20	м <sup>2</sup>	707 062,09
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	11281,20	м <sup>2</sup>	198 835,95
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11281,20	м <sup>2</sup>	-
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11281,20	м <sup>2</sup>	-
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11281,20	м <sup>2</sup>	-
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11281,20	м <sup>2</sup>	103 180,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	11281,20	м <sup>2</sup>	13 491,92
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	11281,20	м <sup>2</sup>	244 360,00

**III. Предоставление коммунальных услуг**

<b>Виды услуг</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Сумма</b>
<b>Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием коммунальных услуг в 2018 году</b>	<b>руб.</b>	<b>5 184 190,53</b>
в том числе:		
Холодное водоснабжение	руб.	352 742,22
Водоотведение	руб.	435 818,77
Отопление	руб.	2 744 909,99
Горячее водоснабжение: теплоноситель и подогрев	руб.	285052,69 и 774427,64
Электроснабжение	руб.	591 239,22

#### IV. Выполнение ремонтных работ

Услуга	Период выполнения работ	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг в 2018 году, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2019 г., руб.
<b>Текущий ремонт</b>				<b>320 319,60</b>	<b>106 261,66</b>
Ремонт скатной кровли балкона над кв.40	2018	шт.	1	18 500,00	
Монтаж противопожарных дверей под.1-3	2018	шт.	3	36 000,00	
Запорная арматура в техподполье (матер.)	2018	шт.	1	8 620,80	
Косметический ремонт подъездов	2018	шт.	3	92 635,80	
Проектные работы узла учета тепловой энергии	2018	шт.	1	38 000,00	
Монтаж утепленных дверей (дмфн)1-3 под.	2018	шт.	3	96 963,00	
Монтаж утепленных тех.дверей (входы в подвал)	2018	шт.	2	29 600,00	
<b>Аренда общего имущества</b>				<b>0,00</b>	<b>45 198,38</b>
Работы, запланированные по текущему ремонту по протоколу на 2018 год выполнены в полном объеме.					

ГИС ЖКХ - [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)

Управляющей организации - [www.uk-rus.ru](http://www.uk-rus.ru)

Отдел по работе с населением: 76-29-39

2 536 049,64
173 088,00
134 309,00
91 360,23
211 450,42
47 815,00
100 530,00
-
-
-
56 245,44
10 602,90
142 604,00

3 504 054,63