

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений дома № 50Б по ул. Автостроителей

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РУСЬ» представляет
ОТЧЁТ о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год**

I. Платежная дисциплина по МКД

1. Предоставлено ЖКУ потребителям по МКД за 2018 год	4 088 359,57
2. Предъявлено за потребленные ЖКУ по МКД за 2018 год	4 088 359,57
3. Собрано (получено) по МКД за 2018 год	4 142 409,34
4. Общая задолженность по МКД по состоянию на 01.01.2019 г.	1 335 881,30

II. Предоставление жилищных услуг:

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) в 2018 году			
Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Сумма, руб.
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6874,80	м ²	2 271 060,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6874,80	м ²	93 744,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6874,80	м ²	128 676,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	6874,80	м ²	184 092,15
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6874,80	м ²	364 081,20
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	6874,80	м ²	-
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	6874,80	м ²	70 000,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6874,80	м ²	-
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6874,80	м ²	-
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6874,80	м ²	-
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6874,80	м ²	63 681,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6874,80	м ²	7 920,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	6874,80	м ²	101 556,00

III. Предоставление коммунальных услуг

Виды услуг	Ед. изм.	Сумма
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием коммунальных услуг в 2018 году	руб.	1 817 299,43
в том числе:		
Холодное водоснабжение	руб.	145 505,72
Водоотведение	руб.	180 503,96
Отопление	руб.	1 045 409,26
Горячее водоснабжение: теплоноситель и подогрев	руб.	122375,86 и 323504,63
Электроснабжение	руб.	-

IV. Выполнение ремонтных работ

Услуга	Период выполнения работ	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг в 2018 году, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2019 г., руб.
Текущий ремонт				320 319,60	106 261,66
Ремонт скатной кровли балкона над кв.40	2018	шт.	1	18 500,00	
Монтаж противопожарных дверей под.1-3	2018	шт.	3	36 000,00	
Запорная арматура в техподполье (матер.)	2018	шт.	1	8 620,80	
Косметический ремонт подъездов	2018	шт.	3	92 635,80	
Проектные работы узла учета тепловой энергии	2018	шт.	1	38 000,00	
Монтаж утепленных дверей (дмфн)1-3 под.	2018	шт.	3	96 963,00	
Монтаж утепленных тех.дверей (входы в подвал)	2018	шт.	2	29 600,00	
Аренда общего имущества				0,00	45 198,38
Работы, запланированные по текущему ремонту по протоколу на 2018 год выполнены в полном объеме.					

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - www.uk-rus.ru

Отдел по работе с населением: 76-29-39

2 536 049,64
173 088,00
134 309,00
91 360,23
211 450,42
47 815,00
100 530,00
-
-
-
56 245,44
10 602,90
142 604,00

3 504 054,63