

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений дома № 1 по б-ру Приморский

**Общество с ограниченной ответственностью «ДЖКХ» представляет
ОТЧЁТ о выполнении договора на управление многоквартирным домом за 2018 год**

I. Платежная дисциплина по МКД

1. Предоставлено ЖКУ потребителям по МКД за 2018 год	16 356 616,61
2. Предъявлено за потребленные ЖКУ по МКД за 2018 год	16 356 616,61
3. Собрано (получено) по МКД за 2018 год	15 862 736,88
4. Общая задолженность по МКД по состоянию на 01.01.2019 г.	2 504 346,17

II. Предоставление жилищных услуг:

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) в 2018 году			
Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Сумма, руб.
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	22857,00	м ²	3 512 607,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. мусоропровод и уборщица)	22857,00	м ²	374 976,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	22857,00	м ²	320 120,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	22857,00	м ²	714 850,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22857,00	м ²	1 414 124,18
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	22857,00	м ²	350 460,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	22857,00	м ²	-
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22857,00	м ²	-
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22857,00	м ²	-
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22857,00	м ²	208 461,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	22857,00	м ²	25 066,80
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	22857,00	м ²	421 848,00

III. Предоставление коммунальных услуг

Виды услуг	Ед. изм.	Сумма
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием коммунальных услуг в 2018 году	руб.	9 014 102,93
в том числе:		
Холодное водоснабжение	руб.	497 207,79
Водоотведение	руб.	639 635,41
Отопление	руб.	4 602 185,30
Теплоноситель	руб.	472 821,55
Подогрев	руб.	1 230 341,54
Электроснабжение	руб.	1 571 911,34

IV. Выполнение ремонтных работ

Услуга	Период выполнения работ	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг в 2018 году, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2019 г., руб.
Текущий ремонт				272 835,04	151 670,38
Замена ограничителя скорости лифта под.4,5,6	2018	шт.	3	36 035,04	
Ремонт индикации этажности в кабине лифта под. 1,5,7,8	2018	шт.	4	10 000,00	
Замена скамеек, лавок и урн	2018	шт.	10	115 670,00	
Ремонт межпанельных швов	2018	шт.	1	111 130,00	
Аренда общего имущества				0,00	12 600,00
Работы, запланированные по текущему ремонту по протоколу на 2018 год выполнены в полном объеме.					

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - www.uk-rus.ru

Отдел по работе с населением: 76-29-39