

**МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 декабря 2010 г. N 3788-п/1

**ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ В 2011 ГОДУ**

В связи с ростом цен на услуги сторонних организаций, ростом размеров страховых взносов в ПФР, ФСС, федеральный и территориальные ФОМСы, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти постановляет:

1. Установить размер платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда:

1.1. За содержание и ремонт жилого помещения (приложение N 1);

1.2. За пользование жилым помещением (плату за наем) (приложение N 2).

2. Департаменту социальной поддержки населения мэрии (Финагеевой Е.В.) обеспечить предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам городского округа Тольятти в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" и Законом Самарской области от 05.03.2005 N 77-ГД "О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по социальной поддержке и социальному обслуживанию населения".

3. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии не позднее трех дней со дня подписания настоящего Постановления опубликовать его в средствах массовой информации городского округа Тольятти.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 01.01.2011.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя мэра Кирпичникова В.М.

Мэр
А.Н.ПУШКОВ

Приложение N 1
к Постановлению
мэрии городского округа Тольятти
Самарской области
от 24 декабря 2010 г. N 3788-п/1

**ПЛАТА
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

N	Степень благоустройства	Цена в расчете на
---	-------------------------	-------------------

п/п		1 кв. м площади в месяц (руб. коп.)	
		общей	жилой
1	2	3	4
1.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусоропроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, в т.ч.:	18,41	31,08
	- ремонт жилых помещений	0,79	1,27
	- содержание жилых помещений	17,62	29,81
2.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами в т.ч.:	17,53	28,14
	- ремонт жилых помещений	0,79	1,27
	- содержание жилых помещений	16,74	26,87
3.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, в т.ч.:	18,06	28,17
	- ремонт жилых помещений	0,79	1,27
	- содержание жилых помещений	17,27	26,90
4.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, электроплитами в т.ч.:	13,66	21,29
	- ремонт жилых помещений	0,79	1,27
	- содержание жилых помещений	12,87	20,02
5.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, газовыми плитами, в т.ч.:	14,23	24,31
	- ремонт жилых помещений	0,79	1,27
	- содержание жилых помещений	13,44	23,04
6.	Дома до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитами, в т.ч.:	13,62	20,41
	- ремонт жилых помещений	0,79	1,27
	- содержание жилых помещений	12,83	19,14
7.	Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми плитами, в т.ч.:	14,21	21,32
	- ремонт жилых помещений	0,79	1,27
	- содержание жилых помещений	13,42	20,05
8.	Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, в т.ч.:	14,46	21,85
	- ремонт жилых помещений	0,79	1,27
	- содержание жилых помещений	13,67	20,58

9.	Жилые комплексы N 1, N 2, N 3, в т.ч.:		
9.1	Для домов жилого комплекса 12 этажей, оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, в т.ч.:	19,74	43,09
	- ремонт жилых помещений	0,67	1,23
	- содержание жилых помещений	19,07	41,86
9.2	Для домов жилого комплекса 9 этажей, оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом и электроплитами, в т.ч.:	21,32	46,49
	- ремонт жилых помещений	0,70	1,37
	- содержание жилых помещений	20,62	45,12
10.	Жилой комплекс N 1, N 2: Для домов жилого комплекса 4 этажей с мусоропроводом, с электроплитами, в т.ч.:	20,26	42,63
	- ремонт жилых помещений	0,66	1,18
	- содержание жилых помещений	19,60	41,45

Примечание:

1. Цена услуг за 1 кв. м жилой площади применяется для отдельных комнат в общежитиях.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2 и более лифтов применять ставку согласно п. 1, за исключением подпункта 9.1 и подпункта 9.2 пункта 9.

3. Плата за содержание и текущий ремонт для жилых комплексов применяется до проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для их управления.

Приложение N 2
к Постановлению мэрии
городского округа Тольятти
от 24.12.2010 N 3788-п/1

ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)

N п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв. м площади в месяц (руб. коп.)	
		общей	жилой
1	2	3	4
1.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусоропроводом, системами дымоудаления и	1,62	2,59

	противопожарной автоматики и электроплитами		
2.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами	1,34	2,13
3.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами	1,34	2,13
4.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, электроплитами	1,18	1,90
5.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, газовыми плитами	1,18	1,90
6.	Дома до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитами	0,98	1,55
7.	Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми плитами	0,98	1,55
8.	Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками	0,98	1,55
9.	Жилые комплексы N 1, N 2, N 3, в т.ч.:	1,62	2,59
9.1	Для домов жилого комплекса 12 этажей, оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами		
9.2	Для домов жилого комплекса 9 этажей, оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом и электроплитами	1,62	2,59
10.	Жилые комплексы N 1, N 2: для домов жилого комплекса 4 этажей с мусоропроводом, с электроплитами	1,18	1,90

Примечание:

1. Цена услуг за 1 кв. м жилой площади применяется для отдельных комнат в общежитиях.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2 и более лифтов применять ставку согласно п. 1, за исключением подпункта 9.1 и подпункта 9.2 пункта 9.